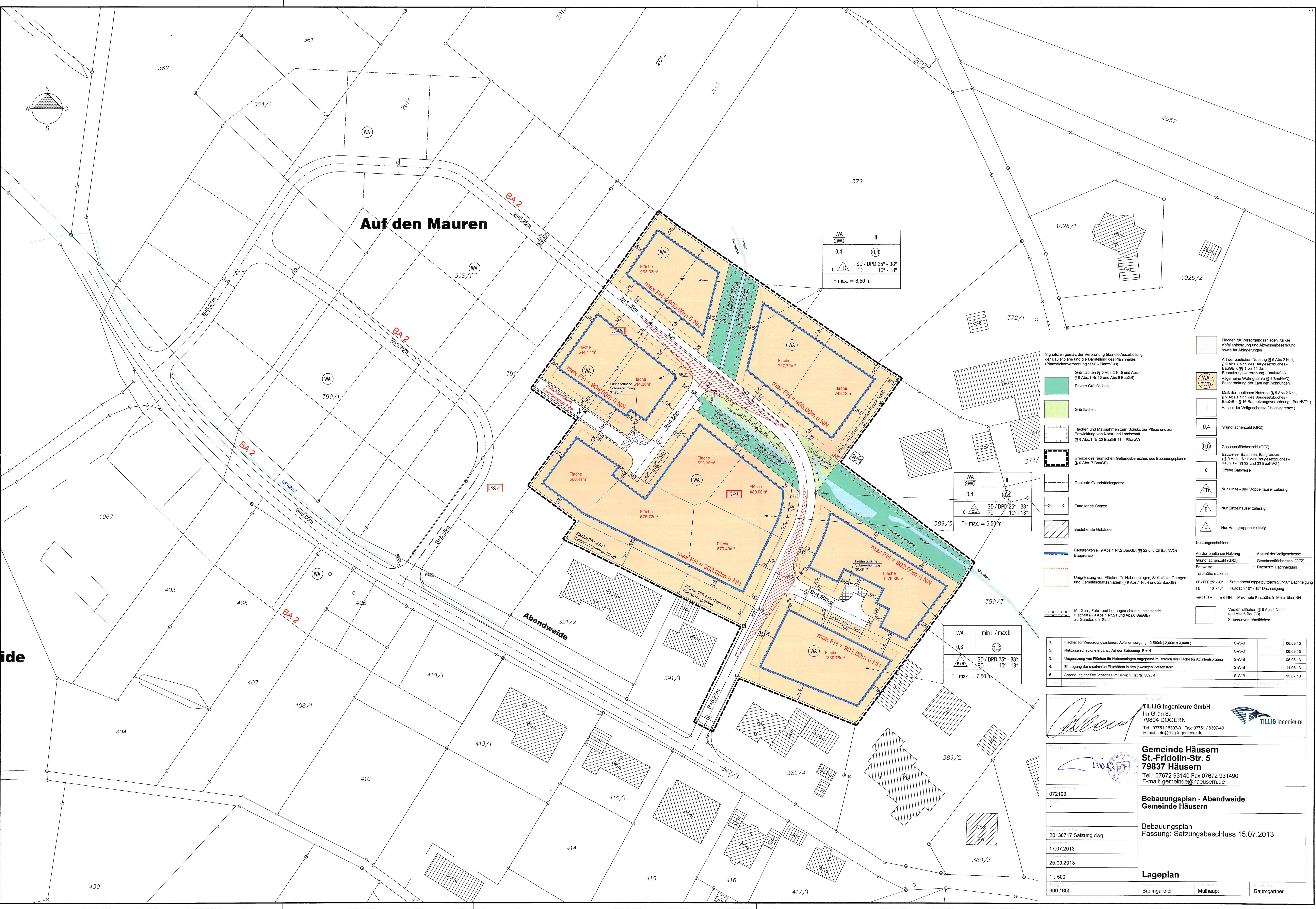


Auf den Mauren

WA	II
2WO	0,4
0,4	0,8
SD / DPD 25° - 38°	PD 10° - 18°
TH max. = 6,50 m	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB - , §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Private Grünflächen

Grünflächen

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB - 13.1 PlanVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geplante Grundstücksgrenze

Entfallende Grenze

Bestehende Gebäude

Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) zu Gunsten der Stadt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB - , §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Private Grünflächen

Grünflächen

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB - 13.1 PlanVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geplante Grundstücksgrenze

Entfallende Grenze

Bestehende Gebäude

Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) zu Gunsten der Stadt

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen

Grünflächen

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB - 13.1 PlanVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geplante Grundstücksgrenze

Entfallende Grenze

Bestehende Gebäude

Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) zu Gunsten der Stadt

WA

2WO

0,4

0,8

SD / DPD 25° - 38°

PD 10° - 18°

TH max. = 6,50 m

WA

2WO

0,4

0,8

SD / DPD 25° - 38°

PD 10° - 18°

TH max. = 6,50 m

WA

min II / max III

0,6

1,2

SD / DPD 25° - 38°

PD 10° - 18°

TH max. = 7,50 m

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform Dachneigung
Traufhöhe maximal	
SD / DPD 25° - 38°	Satteldach/Doppelpultdach 25°-38° Dachneigung
PD 10° - 18°	Pultdach 10° - 18° Dachneigung
max FH = ... m ü NN	Maximale Firsthöhe in Meter über NN

Vorkehrflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

1. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung - 2 Stück (2,00m x 3,00m)	S-W-B	06.03.13
2. Nutzungsschablone ergänzt, Art der Bebauung E + H	S-W-B	06.03.13
3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen angepasst im Bereich der Fläche für Abfallentsorgung	S-W-B	06.03.13
4. Eintragung der maximalen Firsthöhen in den jeweiligen Baufenstern	S-W-B	11.03.13
5. Anpassung der Straßennachse im Bereich Flst. Nr. 389 / 4	S-W-B	15.07.13

TILLIG Ingenieure GmbH
Im Grün 8d
79804 DOGERN
Tel.: 07751 / 8307-0 Fax: 07751 / 8307-40
E-mail: info@tillig-ingenieure.de

Gemeinde Häusern
St.-Fridolin-Str. 5
79837 Häusern
Tel.: 07672 93140 Fax:07672 931490
E-mail: gemeinde@hausern.de

072103

1

20130717 Satzung.dwg

17.07.2013

25.08.2013

1 : 500

900 / 600

Bebauungsplan - Abendweide
Gemeinde Häusern

Bebauungsplan
Fassung: Satzungsbeschluss 15.07.2013

Lageplan

Plan erstellt	Plan geprüft	Plan genehmigt
Baumgartner	Mülhaupt	Baumgartner