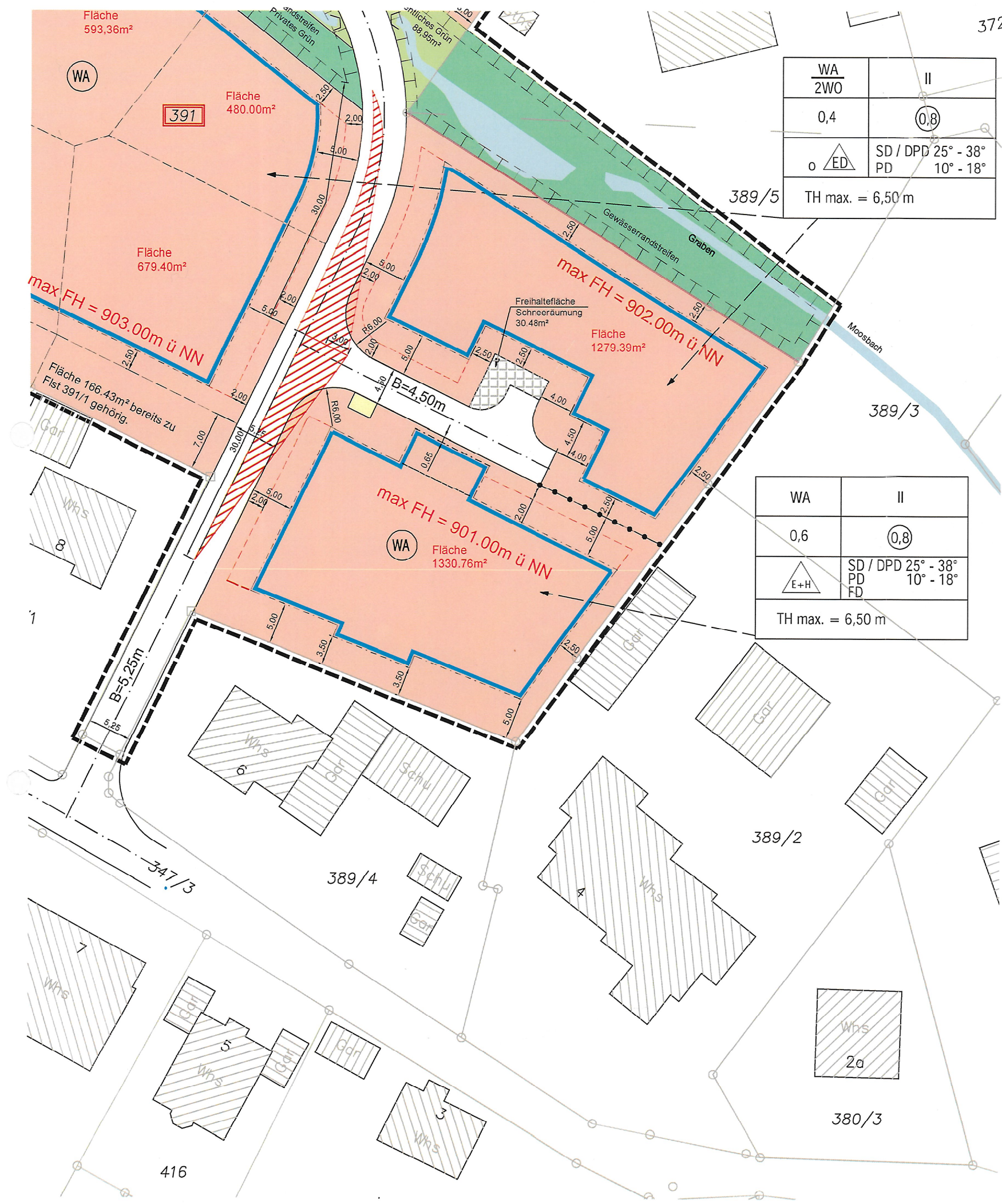




WA	II
2WO	
0,4	0,8
o ED	SD / DPD 25° - 38° PD 10° - 18°
TH max. = 6,50 m	

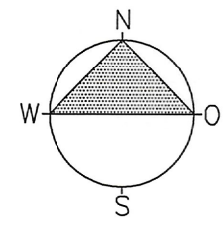
WA	II
0,6	0,8
E+H	SD / DPD 25° - 38° PD 10° - 18° FD
TH max. = 6,50 m	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Grünflächen
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB 13.1 PflanzV)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Entfallende Grenze
- Bestehende Gebäude
- Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Strassenverkehrsflächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) zu Gunsten der Stadt
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes.

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) Beschränkung der Zahl der Wohnungen.
- Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB - § 16 Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
- Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II
- 0,4
- 0,8
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen: (§ 9 Abs.1 Nr.2 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform Dachneigung
Traufhöhe maximal	
SD / DPD 25° - 38°	Satteldach/Doppelpultdach 25°-38° Dachneigung
PD 10° - 18°	Pultdach 10° - 18° Dachneigung
FD	Flachdach
max FH = m ü NN Maximale Firsthöhe in Meter über NN	



Planfertiger:
TILLIG Ingenieure GmbH
Im Grün 8d
79804 DOGERN
Tel.: 07751 / 8307-0 Fax: 07751 / 8307-40
E-mail: info@tillig-ingenieure.de

Gemeinde Häusern
St.-Fridolin-Str. 5
79837 Häusern
Tel.: 07672 93140 Fax: 07672 931490
E-mail: gemeinde@haeusern.de

Bebauungsplan Erschließung "Abendweide"
Gemeinde Häusern

Bebauungsplan Fassung: 2. Änderung  Lageplan		Auftragsnummer 1
		Plannummer 132101
		Layoutname/Plancode 20160608 1 Änderung.dwg
		Plandatum 08.06.2016
		Maßstab 1 : 500
Plan erstellt Baumgartner	Plan geprüft Mülhaupt	Projektleiter Baumgartner