

GEMEINDE HÄUSERN

BEBAUUNGSPLAN "BACHMATT"

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

M. 1:500

TEILWEISE ÄNDERUNG DES GESAMTBEBAUUNGSPLANES "HÄUSERN" in Kraft getr. am 03.11.1969, letzte Änd. in Kraft getr. am 03.08.1989

Gemäß § 11 des Baugesetzbuches genehmigt
Landratsamt Waldshut
Waldshut-Tiengen, den 25. FEB. 1997

ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 - VERKEHRSGRÜN
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- WASSERFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
- BESTEHENDE UND GEPLANTE BACHLÄUFE UND GRÄBEN
 - VERDOLUNG
- LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 - ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
 - ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN
 - ERHALTUNG VON BÄUMEN
 - ARTENEMPFEHLUNG LAUBBÄUME: BERÖHORN
 - LINDE
 - ARTENEMPFEHLUNG STRÄUCHER: SIEHE ANHANG
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 - REGENWASSERVERSICKERUNG
- BAUWEISE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
- OFFENE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
- DACHFORM:**
- SATTELDACH
 - FLACHDACH
 - ZELTDACH
- NUTZUNGSSCHABLONE:**
- NUTZUNGSART
 - GESCHOSSZAHL
 - GRUNDFLÄCHE
 - BAUWEISE
 - DACHFORM
 - DACHNEIGUNG
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÜBERÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE
 - GEHWEG
 - FAHRBAHN
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
 - LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
- ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSLÄCHEN:**
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- VERSORGUNGSANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB)
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- LEITUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB)
- UNTERIRDISCH
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR: (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BauGB)
 - STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - GEHRECHT
 - FAHRECHT
 - LEITUNGSRECHT
 - UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)
 - AUFSCÜTTUNG
 - ABGRABUNG
 - SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART-HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN-FREIZUHALTEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

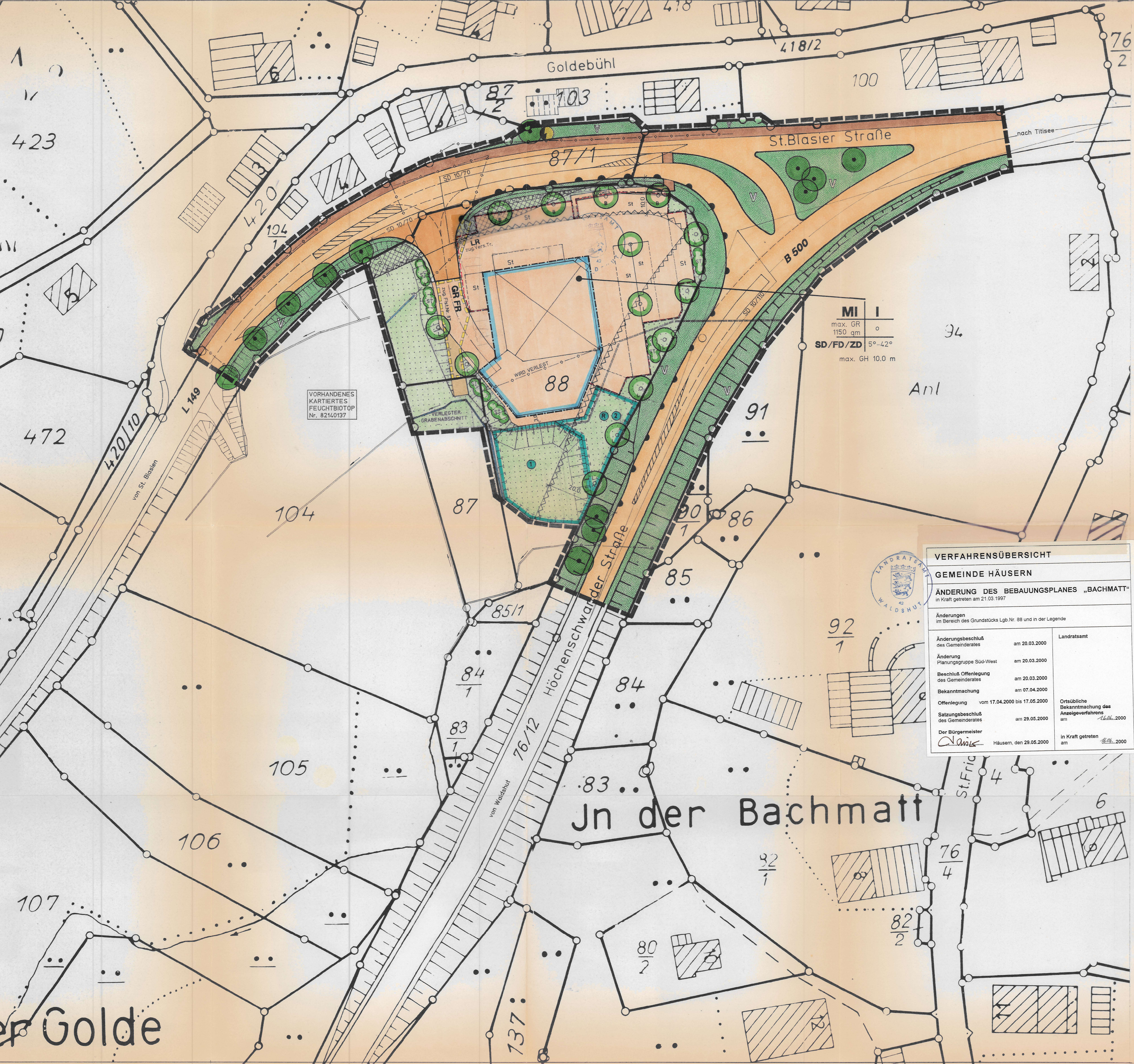
VERFAHRENSÜBERSICHT

GEMEINDE HÄUSERN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BACHMATT"

in Kraft getreten am 21.03.1997

Änderungen	Im Bereich des Grundstücks Lgb. Nr. 88 und in der Legende	Landratsamt
Änderungsbeschluss des Gemeinderates	am 20.03.2000	
Änderung Planungsgruppe Süd-West	am 20.03.2000	
Beschluss Offenlegung des Gemeinderates	am 20.03.2000	
Bekanntmachung	am 07.04.2000	
Offenlegung	vom 17.04.2000 bis 17.05.2000	
Satzungsbeschluss des Gemeinderates	am 29.05.2000	
Der Bürgermeister	Häusern, den 29.05.2000	in Kraft getreten am 21.03.1997



PLANGRUNDLAGE: STAATL. VERMESSUNGSAMT WALDSHUT-TIENGEN vom 17.11.1994 AKTUALISIERUNG vom 31.10.1996		FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH DEN 10.06.1996 / 04.11.1996 PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST LÖRRACH DEN 10.06.1996 / 04.11.1996 LÖRRACH DEN 10.06.1996 / 04.11.1996 LÖRRACH DEN 10.06.1996 / 04.11.1996								
VERFAHRENSÜBERSICHT		VERFAHRENSÜBERSICHT								
BÜRGERBEZUGSNUMMER GEMÄSS § 9 Abs. 1 BauGB GEMEINDERATSBESCHLÜSS AM 10.03.1993 ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG AM 16.07.1993 DARLEGEN VOM 25.07.1993 BIS 09.08.1993 AM 13.08.1993		DIE GEMEINDE HAT AM 18.02.91 / 28.09.92 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. HÄUSERN, DEN 04.11.1996								
HÄUSERN, DEN 04.11.1996		DIE ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES HAT BEGRIFFUNG NACH § 10 Abs. 1 BauGB DEN 10.06.1996 VOM 08.07.96 BIS 08.08.96 ENSCHLIESSTLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN § Abs. 2 BauGB. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 28.05.96 ÖRTSLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. HÄUSERN, DEN 04.11.1996								
BÜRGERMEISTER		BÜRGERMEISTER								
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DEN BEBAUUNGSPLAN BEBAUUNGSPLAN AM 04.11.1996 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.		ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM								
HÄUSERN, DEN 04.11.1996		(INKRAFTTRETUNG)								
BÜRGERMEISTER										
ÄNDERUNG IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN		ÄNDERUNG NACH INKRAFTTRETUNG								
NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH	NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE/STADT
1	04.11.1996	JU	ÄND. NACH OFFENLEGUNG	1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						