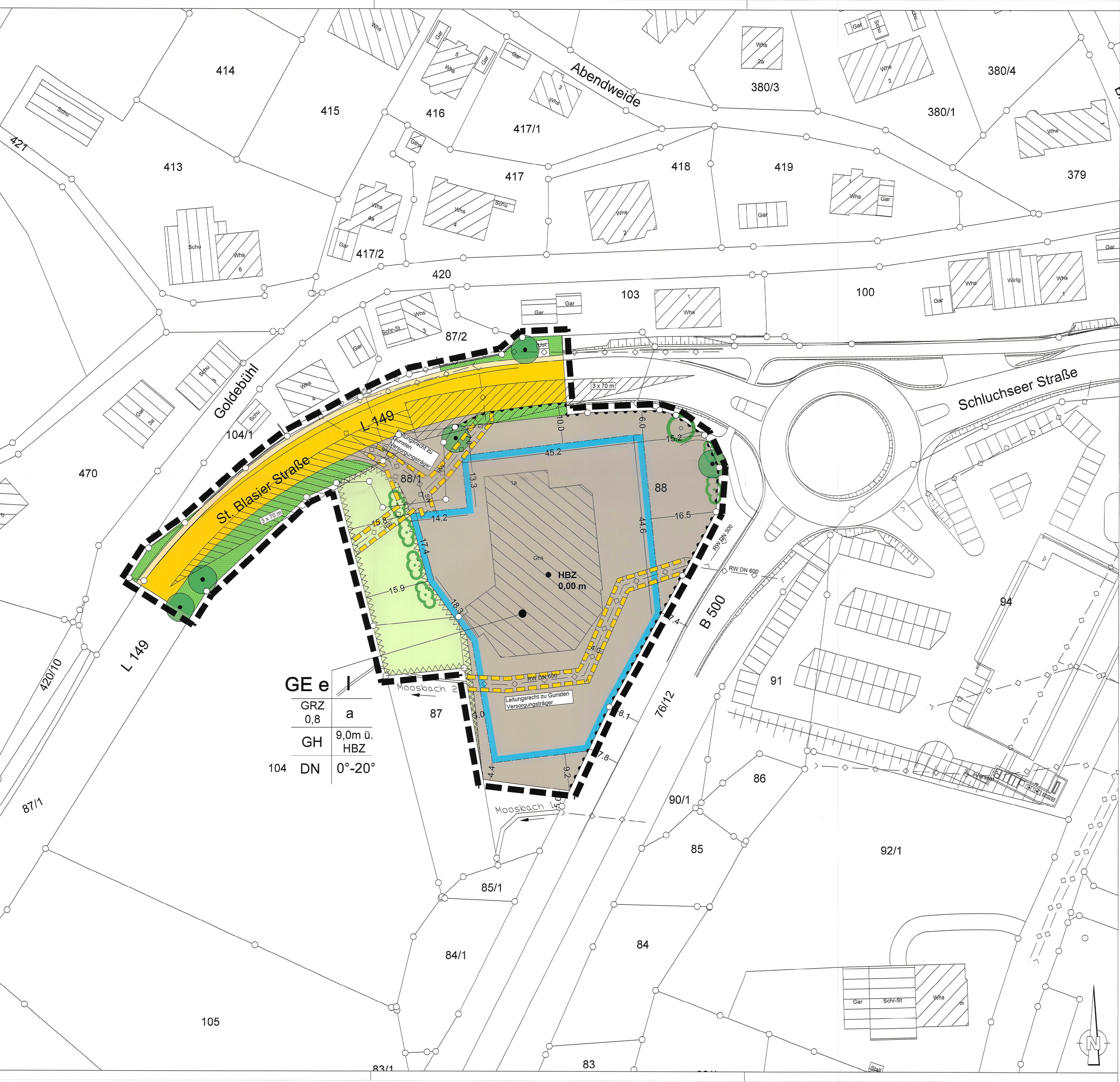




Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- Böschung
- Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze (Flurstücksgrenze)

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder

C Empfehlungen und Planungen

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Gewerbegebiete (§8 BauNVO)

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschlüsse anderer Flächen an die Verkehrsflächen z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) Nr.4, 11 u. (6) BauGB)
- Dachneigung (§74 LBO BW)
- Abweichende Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- Höhenbezugspunkt
- FFH Bestand Gebäude EG
- Gebäudehöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9 (1) Nr. 11 u. (6) BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger (§9 (1) Nr.21 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
HÄUSERN, DEN 31. Mai 2019

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG
HÄUSERN, DEN 31. Mai 2019

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
HÄUSERN, DEN 31. Mai 2019

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. § 4 ABS.1 GemO
HÄUSERN, DEN 31. Mai 2019

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
HÄUSERN, DEN 31. Mai 2019

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN
HÄUSERN, DEN 31. Mai 2019

GEMEINDE HÄUSERN
GEMARKUNG HÄUSERN

2.BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
BACHMATT

Zeichnerischer Teil

Planstand: 20.05.2019	Gez: sc	Maßstab: 1:500
Größe: 550,0 x 970,0	Layout: RePlan	Proj. Nr.: B 1539
Unterschrift: [Signature]		

Büro Murg: Büro Wehr:

Am Bühacker 7 79730 Murg-Niederhof
Lachenstraße 16 79664 Wehr
www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Tel.: 07763/91300 Fax.: 07763/91301
Tel.: 07762/5208-55 Fax.: 07762/5208-23

GEOplan Büro für Stadtplanung
Dipl.-Geograph/ freier Stadtplaner Till O. Fleischer