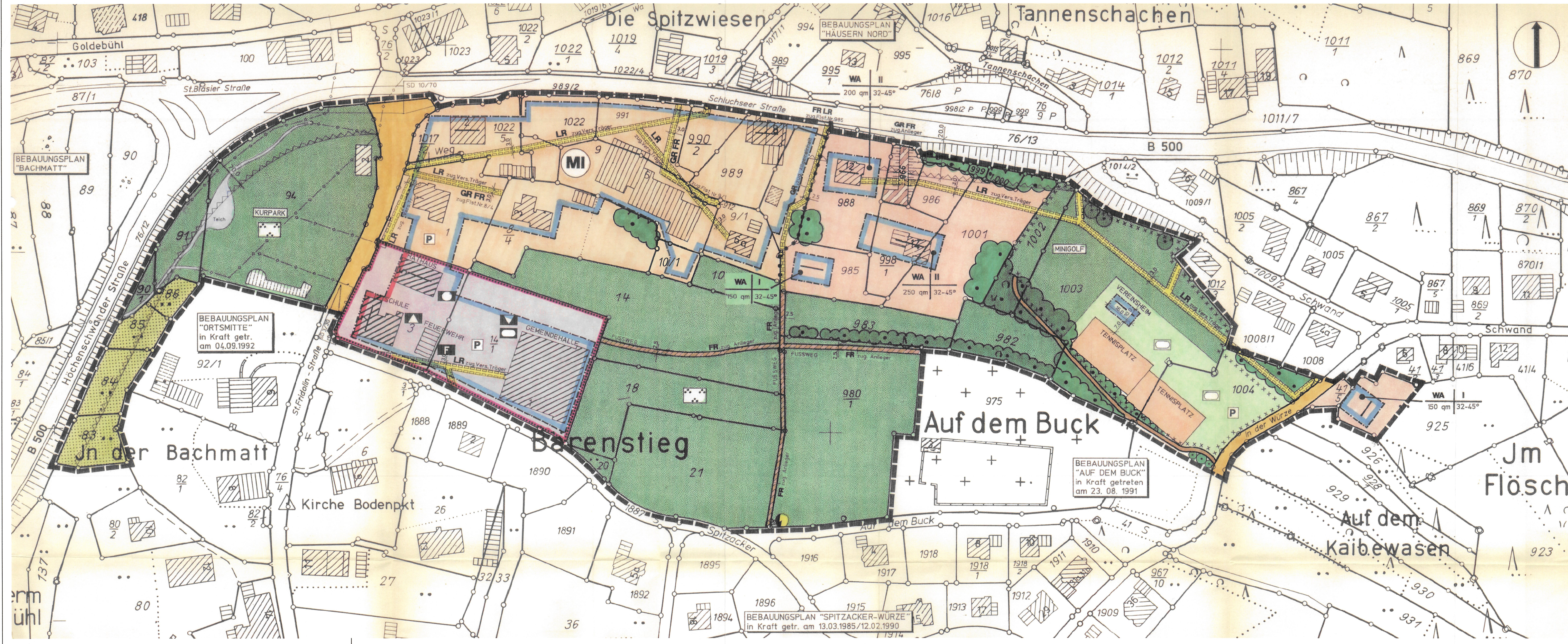




ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEIN**
 - BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 - MISCHGEBIETE
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE: ALS HÖCHSTMASS
 - BAUWEISE (9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN: FIRST- u. GIEBELRICHTUNG ZWINGEND
 - NUTZUNGSTYP: GESCHOSSE, MAX. ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE, DACHNEIGUNG
 - GEMEINDEBEDARF (9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
 - ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN
 - SCHULE
 - KULTURELLE ZWECKE
 - SPORTLICHE ZWECKE
 - FEUERWEHR
 - VERKEHRSPFLÄCHEN (9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHE
 - FUSSWEG
 - VERSORGUNGSANLAGEN (9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB)
 - ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
 - LEITUNGEN UNTERIRDISCH
- GRÜNLÄCHEN** (9 Abs. 1 Nr. 15 und 16 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE
 - PARKANLAGE
 - SPORTPLATZ
 - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- LANDSCHAFT** (9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)
 - ERHALTUNG VON BÄUMEN
 - STRÄUCHERN
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - GEHRECHT FAHRRICHT
 - LEITUNGSRECHT
 - MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
 - ABGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
 - SICHTDREIECK VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRRICHT - FREIZUHALTEN
 - ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHEN ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG (9 Abs. 5 BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (9 Abs. 7 BauGB)
 - UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHENEN FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SEIN KÖNNEN (9 Abs. 3 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

GEMEINDE HÄUSERN BEBAUUNGSPLAN "BACHMATT-BÄRENSTIEG OST"

TEILWEISE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "HÄUSERN"
BEBAUUNGSPLAN M 1:1.000

Entwurf + Planfertigung		vom 16.08.1993/07.11.2005	PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST	
Planer/in Dipl.-Ing. A. Schütt		geändert 20.11.1995/10.06.1996	STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR	
Zeichner/in L. Jönemann / Dipl.-Ing. A. Schütt		geändert 07.11.2005	Dipl.-Ing. ANDREAS SCHÜTT, FREIER STADTPLANER+ARCHITEKT TUMSTRASSE 22 79539 LÖRRACH TEL. 07621/8528 FAX 8527	
Verfahrensübersicht und Ausfertigung				
Aufstellungsbeschluss		am 18.02.1991/28.09.1992	öffentliche Bekanntmachung	am 22.12.1992
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	Beschluss	am 26.10.1992	öffentliche Bekanntmachung	am 22.12.1992
	durchgeführt	vom 28.12.1992	bis 15.01.1993	Veranstaltung
Öffentliche Auslegung	Beschluss	am 16.08.1993	öffentliche Bekanntmachung	am 24.08.1993
	durchgeführt	vom 04.10.1993	bis 04.11.1993	
Benachrichtigung Träger Öffentlicher Belange		am 20.11.1995		
Beschluss über eingegangene Anregungen		am 20.11.1995		
2. Öffentliche Auslegung	Beschluss	am 20.11.1995	öffentliche Bekanntmachung	am 01.12.1995
	durchgeführt	vom 11.12.1995	bis 11.01.1996	
Benachrichtigung Träger Öffentlicher Belange		am 11.12.1995		
Beschluss über eingegangene Anregungen		am 10.06.1996		
3. Öffentliche Auslegung	Beschluss	am 07.11.2005	öffentliche Bekanntmachung	am 22.12.2005
	(eingeschränkte Auslegung)	durchgeführt	bis 02.02.2006	
Benachrichtigung Träger Öffentlicher Belange		am 15.12.2005		
Beschluss über eingegangene Anregungen		am 20.02.2006		
Satzungsbeschluss		am 20.02.2006		
Ausfertigung der Satzung, Häusern,		den 20.02.2006		
 (Kaiser, Bürgermeister)				
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch			öffentliche Bekanntmachung	am 19.5.2006
Vermerke				
Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:				
rechtsverbindlich am _____		Aktenplanzeichen _____		(Sonstige Vermerke)
Plangrundlage Katasterplan Staatl. Vermessungsamt				
		vom 14.08.1995 / 06.2005		