



Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

C Empfehlungen und Planungen

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Grundfläche als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

SD/PD

- Satteldach/Pultdach (§74 LBO BW)
- Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Zufahrt Wohnmobilstellplätze (§9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen hier: Zugunsten der Leitungsträger (§9 (1) Nr.21 BauGB)

Zweckbestimmung hier:

- Wohnmobilstellplatz (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Sportplatz (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung Bepflanzungen und für die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 (1) Nr.25b) u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
HÄUSERN, DEN 29. Nov. 2019
KAISER, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
HÄUSERN, DEN 29. Nov. 2019
KAISER, BÜRGERMEISTER

ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 4a ABS.3 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
HÄUSERN, DEN 29. Nov. 2019
KAISER, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. § 4 ABS.1 GemO
HÄUSERN, DEN 29. Nov. 2019
KAISER, BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
HÄUSERN, DEN 29. Nov. 2019
KAISER, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN
HÄUSERN, DEN 29. Nov. 2019
KAISER, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE HÄUSERN GEMARKUNG HÄUSERN

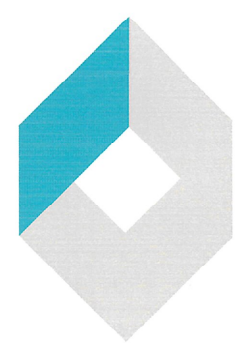
TEILBEBAUUNGSPLAN Bachmatt- Bärenstieg Ost II

Zeichnerischer Teil

Planstand: 18.11.2019	Gez: sc	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 45,0	Proj.Nr.: B 1586	Unterschrift: P.
Layout: RePlan		

Büro Murg: Büro Wehr:
Am Bühleracker 7 Lachenstraße 16 www.geobueros.de
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr geoplan@geobueros.de
Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07763/91301 Fax.: 07762/5208-23

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer