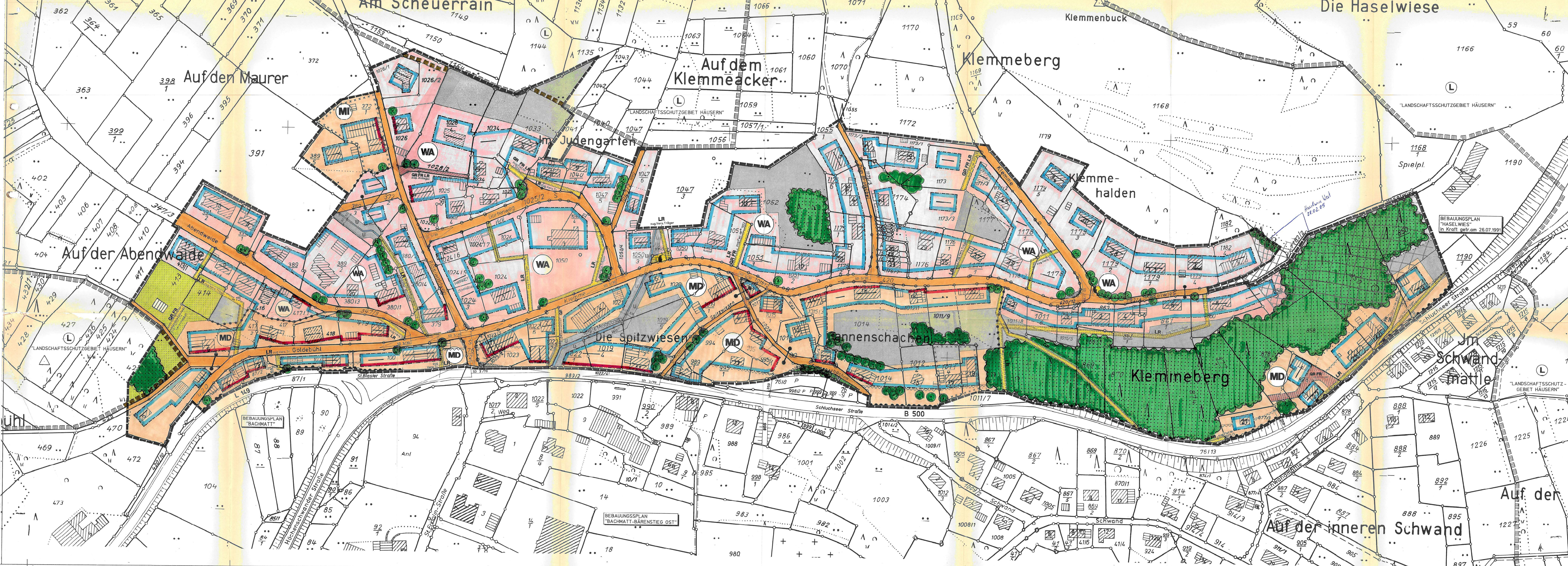
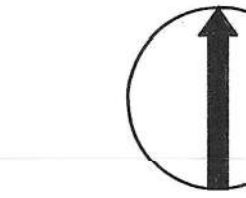




BLATT
GEMEINDE HÄUSERN
BEBAUUNGSPLAN 31
"HÄUSERN NORD"

TEILWEISE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "HÄUSERN"
M. 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

- | | | |
|---|--|--|
|  <p>ALLEMEIN</p> | <p>BESTEHENDE GEBÄUDE</p> <p>BESTEHENDE GEBÄUDE VON PLANER NACHGERAGEN</p> <p> BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN</p> <p> WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN</p> <p> GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN VON PLANER NACHGERAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN</p> | <p>LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)</p> <p> ANPFLANZUNG VON BÄUMEN</p> <p> ERHALTUNG VON BÄUMEN</p> <p> ERHALTUNG VON STRÄUCHERN</p> <p> UMGEBUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZGESCHTS</p> |
| <p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)</p> <p> ALLGEMEINE WOHNBEZIE</p> <p> DORFGEBIETE</p> <p> MISCHGEBIETE</p> | <p>BAUWEISE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)</p> <p> BAULINIE</p> <p> BAUGRAENZE</p> <p> STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN FIRST-ZUG, GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND</p> <p> FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG</p> | <p>SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <p> MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)</p> <p> GEHÖRCHT FAHRRICHT LEITUNGSRICHT</p> <p> MIT GEGENSTÄNDEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)</p> <p> ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAU, NUTZUNG
(§ 9 Abs. 5 BauGB)</p> <p> GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEDAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p> SICHTBREMME, VON SICHTHINDER-NISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN</p> <p> BEGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)</p> <p> UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHENEN FLÄCHEN, DEREN BODEN ERREICHBAR MIT UNMITTELBARER, NACH STUFEN</p> |
| <p>VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p> ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN</p> <p> BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT</p> | <p>GRÜNLÄNDEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)</p> <p> PRIVATE GRÜNLÄCHE</p> <p> VERKEHRSGRÖN</p> <p> UFERBEGLEITGRÖN</p> | <p>VERGEGENSTÄNDLICHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB)</p> <p> FLÄCHEN FÜR VERGEGENSTÄNDLICHEN</p> <p> ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)</p> <p> LEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB)</p> <p> UNTERSCHUCH</p> |
| <p>WASSERFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)</p> <p> ÖFFENER BACHLAUF</p> | <p>FLÄCHEN FÜR WALD UND LANDWIRTSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)</p> <p> FLÄCHEN FÜR WALD</p> <p> FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT</p> | <p>DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT EINER GRÖÖRE VON 2:2.500 BEI DER BEBAUUNG DES GELANDEGESCHTS UND DER BEBAUUNG DES GELANDEGESCHTS MIT EINER GRÖÖRE VON 1:2.500 BEI DER BEBAUUNG DES GELANDEGESCHTS</p> |

[illegible]