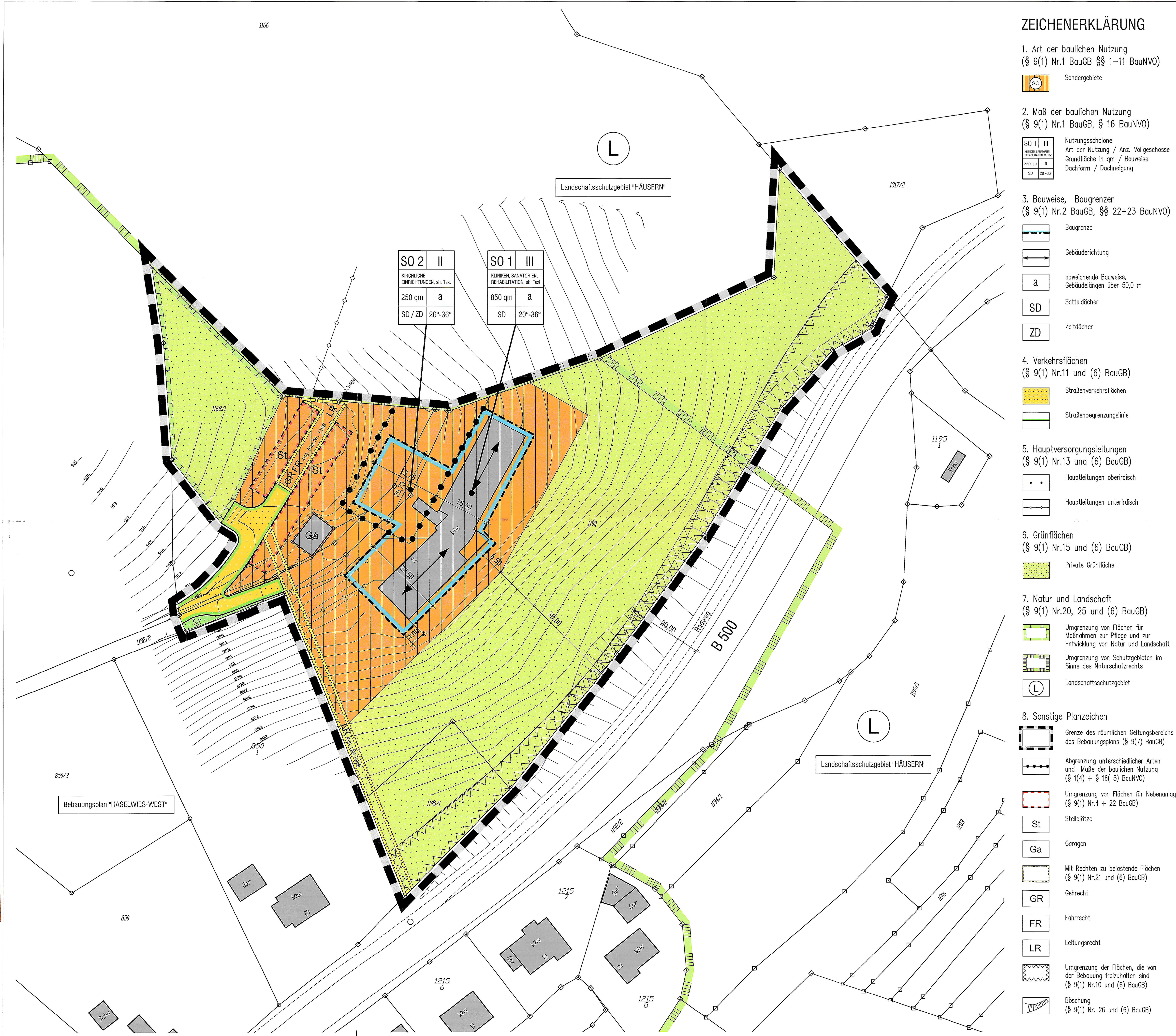




ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr.1 BauGB §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

SO 1	III	Nutzungsschalone
850 qm	a	Art der Nutzung / Anz. Vollgeschosse
SD	20°-36°	Grundfläche in qm / Bauweise
		Dachform / Dachneigung

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9(1) Nr.2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

- Baugrenze
- Gebäudeorientierung
- a abweichende Bauweise, Gebäudehöhen über 50,0 m
- SD Satteldächer
- ZD Zeltdächer

4. Verkehrsflächen
(§ 9(1) Nr.11 und (6) BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

5. Hauptversorgungsleitungen
(§ 9(1) Nr.13 und (6) BauGB)

- Hauptleitungen oberirdisch
- Hauptleitungen unterirdisch

6. Grünflächen
(§ 9(1) Nr.15 und (6) BauGB)

- Private Grünfläche

7. Natur und Landschaft
(§ 9(1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Arten und Maße der baulichen Nutzung (§ 1(4) + § 16(5) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9(1) Nr.4 + 22 BauGB)
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GR Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9(1) Nr.21 und (6) BauGB)
- GR Gehrecht
- FR Fahrrecht
- LR Leitungsrecht
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) Nr.10 und (6) BauGB)
- Böschung (§ 9(1) Nr. 26 und (6) BauGB)

GEMEINDE HÄUSERN

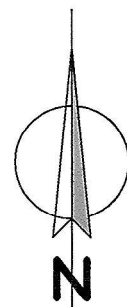
BEBAUUNGSPLAN

"HASSELWIES-OST"

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HASSELWIES"

M 1:500

BLATT 2



Plangrundlage

Katasterplan
STAATL. VERMESSUNGSAMT
vom 25.02.2002
Bestandsplan
INGENIEURBÜRO TILLIG+PARTNER, DOGERN
vom 30.10.2001

Planfertigung

Lörrach, den 08.09.2003 / 29.11.2004
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIPLOM-ANDREAS SCHÜTT FREIER STADTPLANER+ARCHITEKT
TÜRNERSTRASSE 7 75539 LÖRRACH TEL 07621/8528 FAX 8527

Entwurf

vom 08.09.2003
geändert 10.11.2003 / 20.09.2004 / 29.11.2004

Planner/in Dipl.-Ing. A. Schütt
Zeichner/in Dipl.-Ing. A. Schütt

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 08.09.2003	öffentliche Bekanntmachung	am 19.09.2003
Frühz. Bürgerbeteiligung	Beschluß am 08.09.2003	öffentliche Bekanntmachung	am 19.09.2003
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom 29.09.2003	bis 29.10.2003	Veranstaltung am 12.12.2003
Öffentliche Auslegung	Beschluß am 10.11.2003	öffentliche Bekanntmachung	am 22.01.2004
	durchgeführt vom 22.12.2003	bis 22.01.2004	
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am 12.12.2003		
2. Öffentliche Auslegung	Beschluß am 20.09.2004	öffentliche Bekanntmachung	am 01.10.2004
(bzw. eingeschränktes Verfahren)	durchgeführt vom 08.10.2004	bis 08.11.2004	
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am 01.10.2004		
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 29.11.2004	Satzungsbeschluss	am 29.11.2004

Ausfertigung der Satzung
Häusern, den 29.11.2004

(Kaiser, Bürgermeister)



Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

am 11.03.2005

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:
rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____
rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____ (Sonstige Vermerke)