

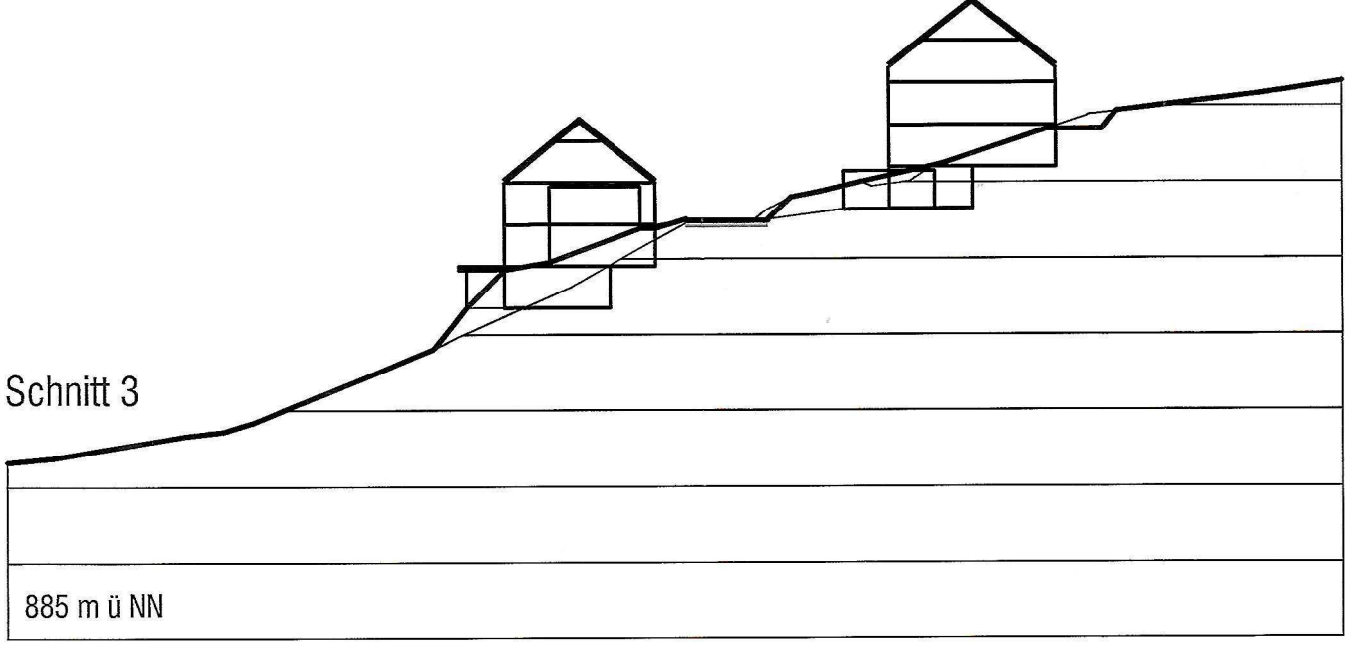
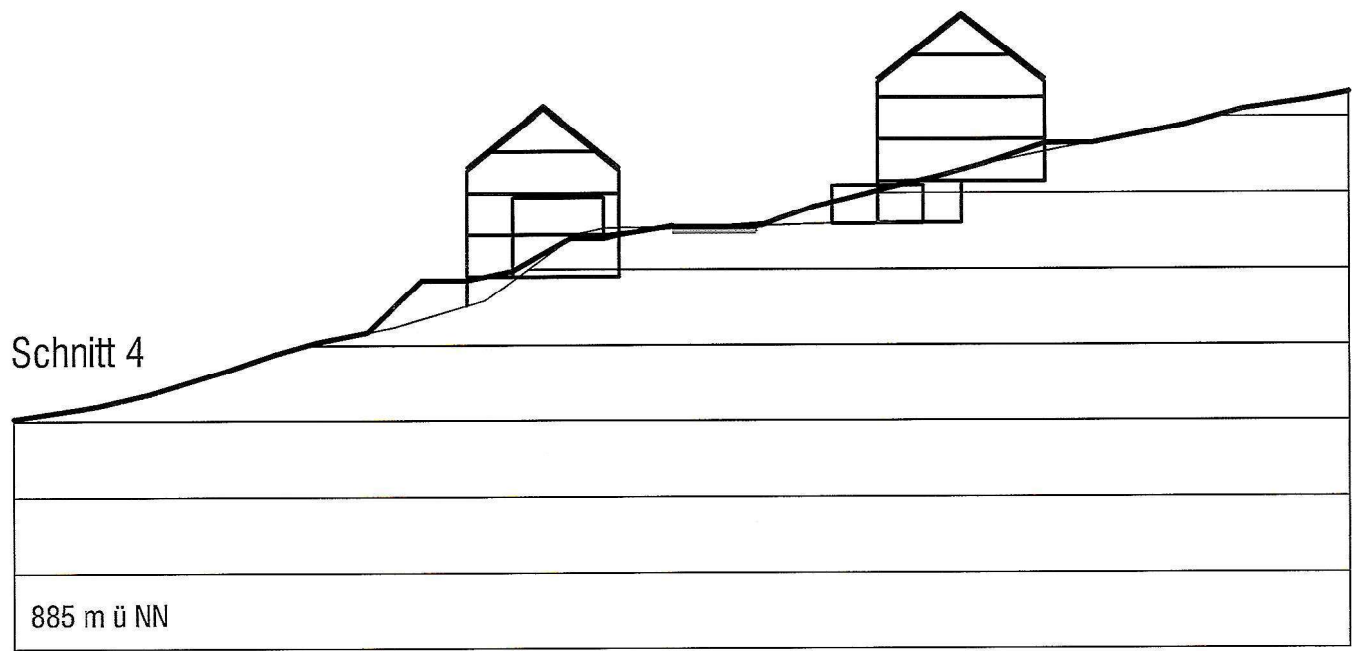
GEMEINDE HÄUSERN

BEBAUUNGSPLAN

"HASELWIES WEST"

LAGEPLAN M 1:500 BLATT 2

PRINZIPSCHNITTE M 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)Nr.1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA	II
150	0
TH	SD
3,5 / 7,0 m	32 - 42°

Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

WA	II
170	0
TH	SD
4,0 / 7,5 m	32 - 42°

Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung
max. Grundfläche
Traufhöhe
bergs./talwärts

Vollgeschosse als Höchstmaß
Bauweise
Dachform
Dachneigung
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1)Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

WA	II
170	0
TH	SD
4,5 / 7,5 m	32 - 42°

Baugrenze
Gebäuderichtung
offene Bauweise
nur Satteldächer zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9(1)Nr.11 und Abs.6 BauGB)

WA	II
170	0
TH	SD
4,5 / 7,5 m	32 - 42°

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsgrünflächen
- Grünflächen (§ 9(1) Nr.15 und Abs.6 BauGB)

WA	II
150	0
TH	SD
3,5 / 7,0 m	32 - 42°

Private Grünfläche
- Natur und Landschaft (§ 9(1)Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

WA	II
150	0
TH	SD
3,5 / 7,0 m	32 - 42°

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Bäume anpflanzen
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Umgrenzung von Flächen mit Pflanzbindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen

WA	II
150	0
TH	SD
3,5 / 7,0 m	32 - 42°

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Garagen
Carports (offene Stellplatzüberdachung)
Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9(1) Nr.21 und (6) BauGB)
Leitungsrecht

Plangrundlage

Katasterplan
STAATL. VERMESSUNGSAMT
vom 25.02.2002
Bestandsplan und Erschließungsplanung
INGENIEURBÜRO TILIG+PARTNER, DOBERN
vom 30.10.2001 / 22.09.2004

Planfertigung

Lörrach, den 27.05.2002 / 20.09.2004
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIPLOM-INGENIEUR DIPL.-ING. A. SCHÜTT
TURMSTRASSE 23 78539 LÖRRACH TEL 07821/8528 FAX 8527
Stempel/Unterschrift

Entwurf

vom 27.05.2002
geändert 20.09.2004
Planer/in DIPL.-ING. A. SCHÜTT
Zeichner/in DIPL.-ING. A. SCHÜTT

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 27.05.2002	öffentliche Bekanntmachung	am 28.06.2002
Frühz. Bürgerbeteiligung	Beschluß am 27.05.2002	öffentliche Bekanntmachung	am 28.06.2002
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom 08.07.2002 bis 08.08.2002	Veranstaltung	am 01.10.2004
Öffentliche Auslegung	Beschluß am 20.09.2004	öffentliche Bekanntmachung	am 01.10.2004
	durchgeführt vom 08.10.2004 bis 08.11.2004		
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 01.10.2004			

Beschluss über Bedenken und Anregungen am 29.11.2004

Ausfertigung der Satzung
Häusern, den 29.11.2004

(Kaiser, Bürgermeister)

Anzeige/Genehmigungsantrag
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:
rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____
rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____ (Sonstige Vermerke)