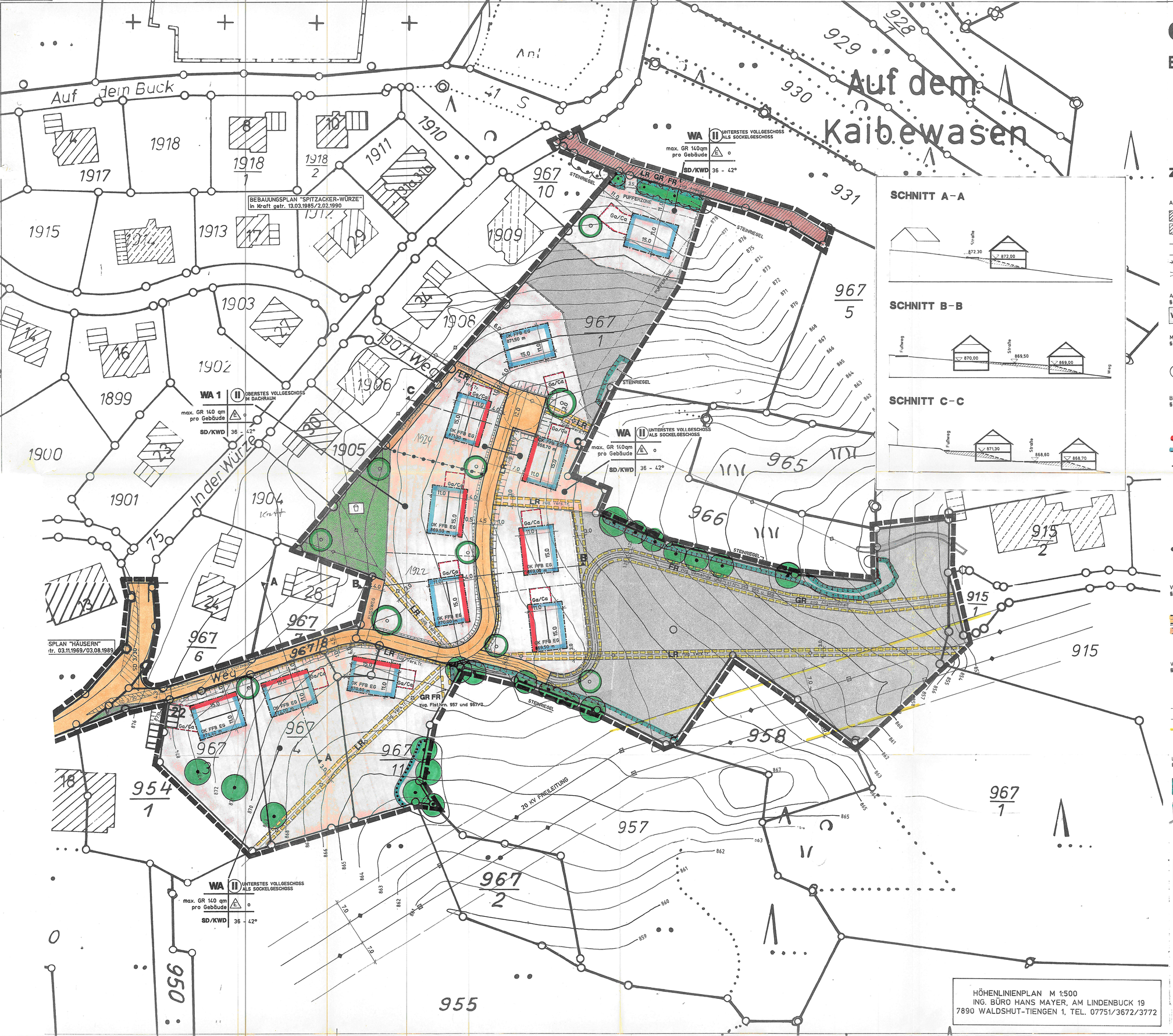
# GEMEINDE HÄUSERN

## BEBAUUNGSPLAN "IN DER WÜRZE"

**M. 1:500**




### SCHNITT A–A




### SCHNITT B–B




### SCHNITT C–C




## ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1,0 m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO
- GR MAX. ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- o OFFENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

SD / KWD DACHFORM
SATTELDACH
KRÜPPELWALMDACH
NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---|---|
| NUTZUNGSART | GESCHOSSZAHL |
| MAX. ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE | BAUWEISE |
| DACHFORM | DACHNEIGUNG |

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZNG

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- FAHRBAHN, BANKETT, FUSSWEG } STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN

VERSORGUNGSANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB

LEITUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH
- SCHUTZSTREIFEN

LANDSCHAFT
§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUR PFLEGE VON NATUR UND LANDSCHAFT
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
- OFFENER BACHLAUF

LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 u. Abs. 6 BauGB
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

SONSTIGE PLANZEICHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR: § 9 Abs. 1 Nr.4 u. Nr.22 BauGB
- Ga/Ca GARAGEN / CARPORTS
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr.21 u. Abs.6 BauGB
- GR GEHRECHT
- FR FAHRRECHT
- LR LEITUNGSRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr.21 u. Abs.6 BauGB
- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS § 9 Abs. 1 Nr.26 u. Abs.6 BauGB
- AUFSCHÜTTUNG, ABGRABUNG } BÖSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCKEN
- STÜTZMAUER
- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN

OK FFB EG OBERKANTE FERTIGER FUSSBODEN ERDGESCHOSS ÜBER NN

- GRENZE RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 BauGB

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
VOM ... BIS ... 1994/21.11.1994/12.06.1995
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
... STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
... DIPL.-ING. H. LUDEMANN FREIER ARCHITEKT
EXPLORARAGH TURMSTR. 22 TEL 07621/23 00

### VERFAHRENSÜBERSICHT

BURGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs 1 BauGB
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 03.08.1992
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 21.08.1992
DARLEGUNG VOM 31.08.1992 BIS 14.09.1992
ANHÖRUNG AM 02.09.1992
HÄUSERN DEN 12.06.1995
BURGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DEN BAUUNGSPLAN AM ... BESCHLOSSEN ... ALS SATZUNG
HÄUSERN DEN 12.06.1995
BURGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 01.06.1992 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
HÄUSERN DEN 12.06.1995
BURGERMEISTER

**Bebauungsplan-Änderung**
Gemäß § 11 des Baugesetzbuches
genehmigt
Landratsamt Waldshut
Waldshut-Tiengen, den 07 JAN. 1997

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 06.10.93 BIS 04.11.93 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs 2 BauGB). ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 24.09.93 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
HÄUSERN DEN 12.06.1995
BURGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM ...
(INKRAFTTRETUNG)

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

| NR | DATUM | SEZ | IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE |
|---|---|---|---|
| 1 | 13.12.93 | JÖ | ÄND. NACH OFFENLEGUNG |
| 2 | 20.06.94 | RU | ÄND. NACH OFFENLEGUNG |
| 3 | 22.08.94 | JÖ | ÄND. NACH OFFENLEGUNG |
| 4 | 26.09.94 | JÖ | ÄND. NACH OFFENLEGUNG |
| 5 | 24.10.94 | JÖ | ÄND. NACH OFFENLEGUNG |
| 6 | 21.11.94 | JÖ | ÄND. NACH OFFENLEGUNG |
| 7 | 12.06.95 | Sc | ÄND NACH OFFENLEGUNG |

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

| NR | DATUM | IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE | NACH § 11 BauGB | NACH § 13 BauGB | GEMEINDE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

HÖHENLINIENPLAN M 1:500
ING. BÜRO HANS MAYER, AM LINDENBUCK 19
7890 WALDSHUT-TIENGEN 1, TEL. 07751/3672/3772