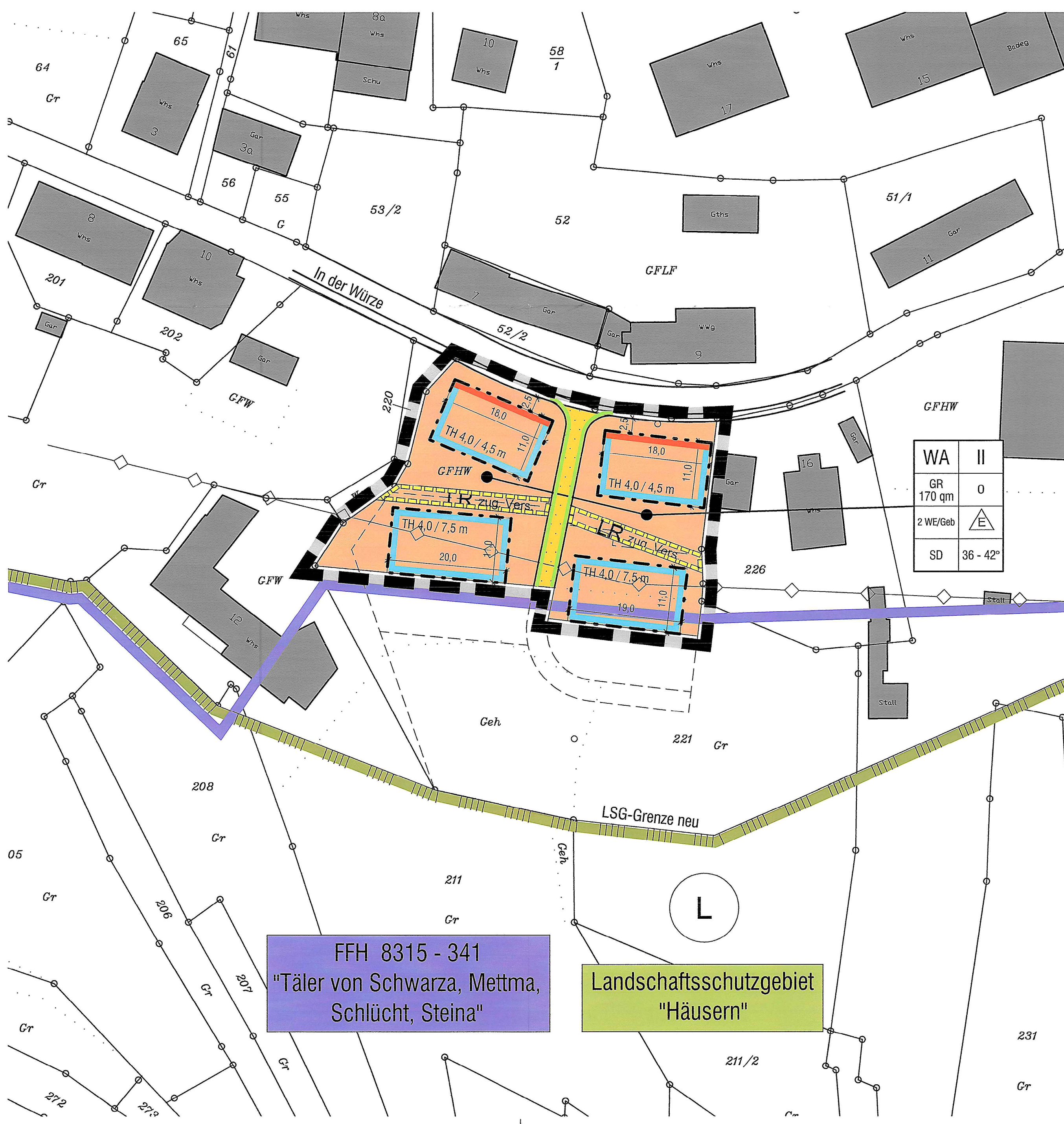




WA	II
GR	0
170 qm	
2 WE/Geb	
SD	36 - 42°

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

WA	II
GR	0
170 qm	
2 WE/Geb	
SD	36 - 42°

Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung
max. Grundfläche
Wohnungen je Geb.
Dachform

Vollgeschosse als Höchstmaß
Bauweise
Bauweise
Dachneigung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9(1) Nr.2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)



Baulinie



Baugrenze



Gebäuderichtung



offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Satteldächer zulässig

4. Verkehrsflächen
(§ 9(1) Nr.11 und (6) BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

5. Natur und Landschaft
(§ 9(1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)



Natura 2000: FFH-Gebiet



Landschaftsschutzgebiet

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)



Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9(1) Nr.21 und (6) BauGB)
Lettungsrecht

39

GEMEINDE HÄUSERN

"ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS HÄUSERN"

FÜR DEN BEREICH DES EHEMALIGEN MATTENHOFS

BEBAUUNGSPLAN M 1:500

Blatt 2

Entwurf + Planfertigung vom 30.01.2006

Planerin Dipl.Ing. A. Schütt

Zeichnerin Dipl.Ing. A. Schütt

geändert

geändert

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST

STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR

DIPL.ING. ANDREAS SCHÜTT FREIER STADTPLANER+ARCHITEKT
TUMSTRASSE 22 79539 LÖRRACH TEL 07621/8528 FAX 8527

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 12.12.2005	öffentliche Bekanntmachung	am 10.02.2006
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	am	öffentliche Bekanntmachung	am
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom bis	Veranstaltung	am
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 30.01.2006	öffentliche Bekanntmachung	am 10.02.2006
	durchgeführt vom 20.02.2006 bis 20.03.2006		
Benachrichtigung Träger Öffentlicher Belange	am 16.02.2006		
Beschluss über eingegangene Anregungen	am 03.04.2006		

Satzungsbeschluss am 03.04.2006

Ausfertigung der Satzung Häusern, den 03.04.2006

(Kaiser, Bürgermeister)

(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch

öffentliche Bekanntmachung

am

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:

rechtsverbindlich am Aktenplanzeichen

rechtsverbindlich am Aktenplanzeichen

(Sonstige Vermerke)

Plangrundlage

Katasterplan Staatl. Vermessungsamt

Bestandsplan Ingenieurbüro ...

Erschließungsplanung Ingenieurbüro ...

vom Mai 2005

vom

vom