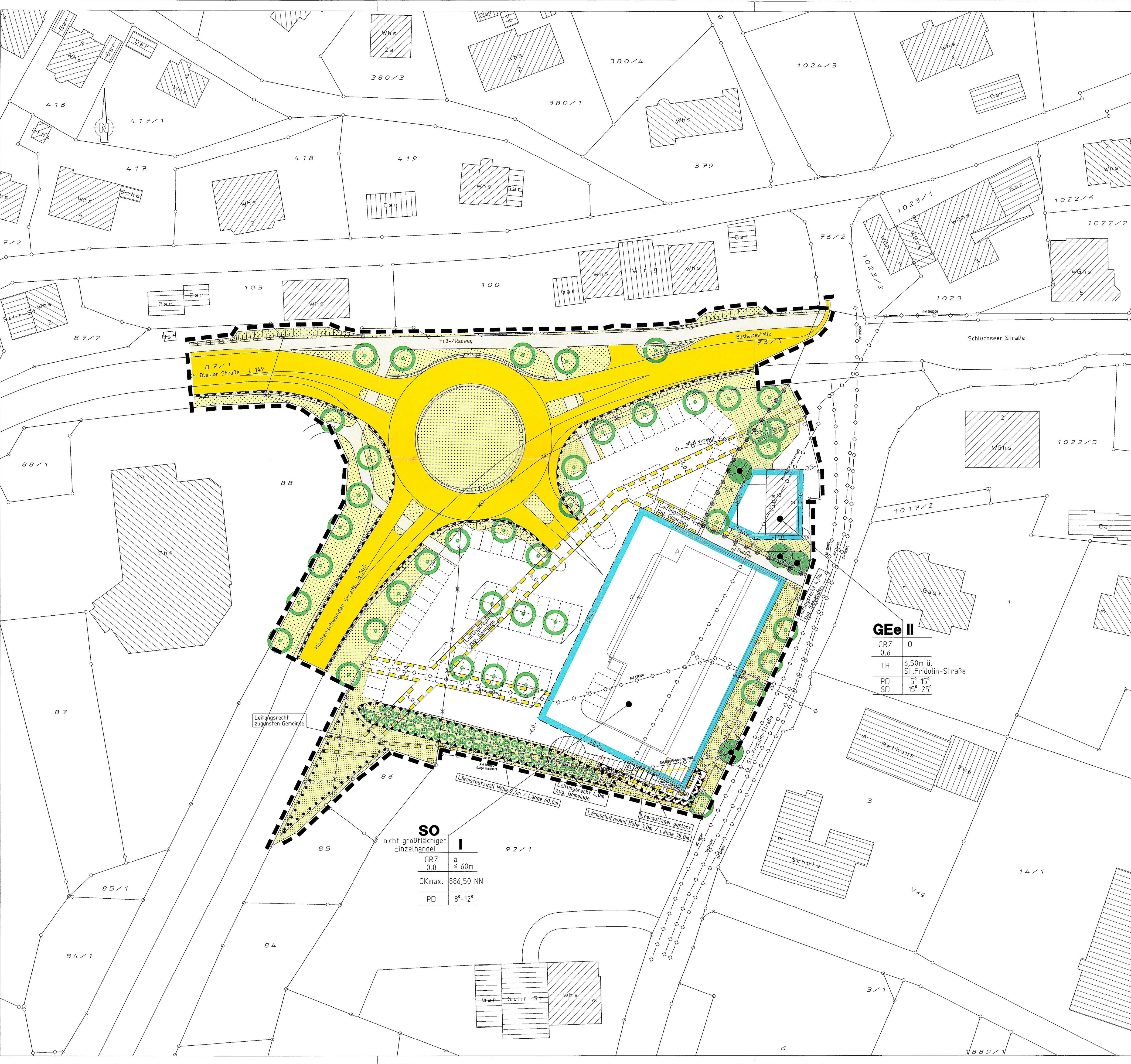




- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (99(7) BauGB)

Gebäude mit Haus-Nr.

Grundstücksgrenze

Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)

Böschung

Straßenverkehrsflächen (99(1) Nr. 11 BauGB)

öffentl. Fuß- und oder Radweg (99(1) Nr. 11 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (99(1) Nr. 4 BauGB)

Leitungsrecht zug. Gemeinde (99(1) Nr. 4 BauGB)

Unterirdische Leitungen (99(1) Nr. 13 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (99(1) Nr. 25 b) BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (99(1) Nr. 25 BauGB)
- Anpflanzen Bäume (99(1) Nr. 25 BauGB)
- Erhalten von Bäumen (99(1) Nr. 25 BauGB)
- Baum bestehend
- Öffentliche Grünflächen/Verkehrsgrünflächen (99(1) Nr. 15 BauGB)
- Private Grünflächen (99(1) Nr. 15 BauGB)
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (99(1) Nr. 4, 11 BauGB)
- z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Baugrenze (99(1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetz (99(1) Nr. 6 u. (4) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1(4), § 16(5) BauNVO)

GEe

SO

I

GRZ

15°-25°

PD

SD

a

0

OK

TH

Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 8 BauNVO)

Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Dachneigung (§ 74 LBO)

Pultdach (§ 74 LBO)

Satteldach (§ 74 LBO)

Abweichende Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Offene Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Oberkante (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Traufhöhe (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetz (§ 9 (1) Nr. 6 u. (4) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1(4), § 16(5) BauNVO)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Hausern, DEN 21. Juli 2014
DER BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG

Hausern, DEN 20.03.2014
DER BÜRGERMEISTER

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

DURCH ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
NACH § 13a BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
IN DER ZEIT VOM 29.04.2014 BIS 30.05.2014
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Hausern, DEN 17.04.2014
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
I.V.M. § 4 ABS. 1 GO

Hausern, DEN 1. Juli 2014
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Hausern, DEN 5. Juli 2014
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Hausern, DEN 5. Juli 2014
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

Hausern, DEN 5. Juli 2014
DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE HÄUSER

GEMARKUNG HÄUSER

BEBAUUNGSPLAN

NAHVERSORUNG HÄUSER

Zeichnerischer Teil

Datum: 21.07.2014

gez.: Er

Maßstab: 1:500

Größe: 95,0 x 52,0

gepr.: FI

Platz: Replan.plt

Proj.Nr.: B1386

Unterschrift: [Signature]

Büro Murg : Büro Wehr :

Am Bühler 7 Lachenstraße 16

79 730 Murg-Niederhof 79664 Wehr

www.geobueros.de

geoplan@geobueros.de

Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301

Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer